

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 122/2
с января по октябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	9 622.10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	326 851.47 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 260 677.37 руб.
- управление общего имущества МКД	381 544.83 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 144.52 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	47 214.87 руб.
- водоотведение СОИ	17 754.02 руб.
- электрическая энергия СОИ	211 696.56 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 281 226.79 руб.
- использование общего имущества МКД	16 296.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 002.02 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	50 518.97 руб.
- водоотведение СОИ	19 076.52 руб.
- электрическая энергия СОИ	226 412.86 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	306 302.05 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88.16 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 118 606.80 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 769 550.95 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	448 774.21 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	57 402.91 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	51 666.49 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	103 038.58 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 256.96 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	297 752.42 руб.
- техническое обслуживание лифтов	415 095.47 руб.
- содержание мусоропровода	85 347.79 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	69 952.55 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	234 263.58 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	349 055.85 руб.
- ремонт окон	994.20 руб.
- ремонт дверей	697.86 руб.
- ремонт балконов	12 579.00 руб.
- сварочные работы	13 356.45 руб.
- ремонт скамеек	325.89 руб.
- ремонт отмостки, подходов	221 200.48 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	6 951.20 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	90 753.84 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 196.93 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов

