

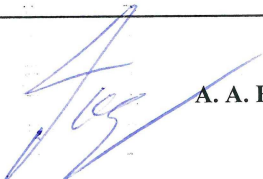
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 116
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	13 321.80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	370 492.06 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 723 948.22 руб.
- управление общего имущества МКД	460 595.76 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 130.53 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	70 398.35 руб.
- водоотведение СОИ	26 472.24 руб.
- электрическая энергия СОИ	121 348.82 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 811 180.51 руб.
- использование общего имущества МКД	14 561.40 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 086.86 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	77 530.64 руб.
- водоотведение СОИ	29 197.25 руб.
- электрическая энергия СОИ	144 720.24 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	283 259.77 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90.85 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 801 939.68 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 244 925.39 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	540 739.57 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	79 474.34 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	71 532.24 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	142 656.96 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	8 662.77 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	374 379.39 руб.
- дезинфекция, дератизация	16 942.22 руб.
- техническое обслуживание лифтов	554 188.20 руб.
- содержание мусоропровода	106 307.38 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	87 125.25 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	262 917.07 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	557 014.30 руб.
- остекление	27 017.70 руб.
- ремонт окон	508.14 руб.
- ремонт дверей	19 511.24 руб.
- ремонт кровли	332.60 руб.
- герметизация межпанельных швов	37 102.61 руб.
- ремонт чердачного люка	1 715.84 руб.
- установка и смена замков	2 366.00 руб.
- ремонт поручня, перил	188.01 руб.
- ремонт машинного отделения лифта	613.16 руб.
- сварочные работы	3 710.13 руб.
- замена основных канатов на пассажирском лифте	45 461.33 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	30 780.00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	23 941.13 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	361 961.17 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 805.22 руб.

Директор ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов