

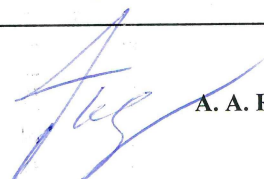
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 116/1
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	6 020.60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	156 694.62 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 237 300.94 руб.
- управление общего имущества МКД	209 168.06 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	18 221.78 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 985.75 руб.
- водоотведение СОИ	10 522.50 руб.
- электрическая энергия СОИ	55 069.12 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 250 064.31 руб.
- использование общего имущества МКД	6 900.60 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	21 979.79 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 209.17 руб.
- водоотведение СОИ	11 357.42 руб.
- электрическая энергия СОИ	57 025.76 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	143 931.25 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89.67 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 123 230.30 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 006 447.57 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	245 620.52 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	35 917.32 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	32 327.99 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	64 471.80 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 915.02 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	164 827.95 руб.
- техническое обслуживание лифтов	250 129.69 руб.
- содержание мусоропровода	48 044.24 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	39 375.38 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	121 817.66 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	116 782.73 руб.
- остекление	4 281.56 руб.
- ремонт окон	1 864.73 руб.
- ремонт электрощитовой	169.73 руб.
- установка и смена замков	795.33 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 082.78 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	32 435.19 руб.
- сварочные работы	1 484.05 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	3 570.38 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	10 258.52 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	58 073.04 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 767.42 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов