

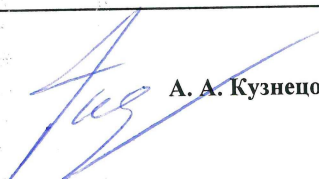
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Ленина, 108**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	1 856.20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	82 603.35 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>302 328.14 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	51 199.43 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 586.83 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	25 862.45 руб.
- водоотведение СОИ	9 755.73 руб.
- электрическая энергия СОИ	14 372.05 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>316 967.75 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 113.02 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 278.35 руб.
- водоотведение СОИ	10 656.42 руб.
- электрическая энергия СОИ	16 955.96 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>67 963.74 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	82.34 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>368 467.23 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>257 231.44 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	60 016.11 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	11 064.70 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	9 957.12 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	19 857.36 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 207.03 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	62 223.54 руб.
- дезинфекция, дератизация	12 921.40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	12 046.64 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	67 937.54 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>111 235.79 руб.</b>
- остекление	8 531.19 руб.
- ремонт окон	2 163.08 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	773.11 руб.
- ремонт отмостки, подходов	58 720.27 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	40 009.42 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 038.72 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
А. А. Кузнецов