

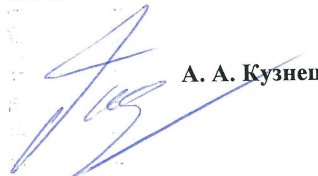
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 106
с 02.02.2021г. по 31.03.2021г., с 01.08.2021г. по 30.09.2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 578.00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	142 520.40 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	244 011.83 руб.
- управление общего имущества МКД	41 374.91 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 943.41 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	19 478.99 руб.
- водоотведение СОИ	6 877.66 руб.
- электрическая энергия СОИ	12 406.81 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	244 957.12 руб.
- использование общего имущества МКД	630.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 897.55 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	19 835.96 руб.
- водоотведение СОИ	7 748.33 руб.
- электрическая энергия СОИ	10 280.71 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	141 575.11 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	63.37 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	244 937.29 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	203 415.50 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	48 439.56 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	9 372.23 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	8 133.81 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	16 183.92 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	44 693.66 руб.
- дезинфекция, дератизация	10 432.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 765.51 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	56 394.81 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	41 521.79 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- ремонт чердачного люка	9 865.13 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	28 253.16 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 543.50 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов