

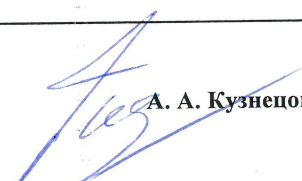
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 104
с января по октябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 207.40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	100 818.65 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	690 902.62 руб.
- управление общего имущества МКД	117 239.25 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 315.64 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 036.54 руб.
- водоотведение СОИ	7 611.84 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 727.60 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	752 899.65 руб.
- использование общего имущества МКД	1 260.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 903.97 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 716.74 руб.
- водоотведение СОИ	8 646.07 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 802.89 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 821.62 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95.10 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	568 007.84 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	488 541.67 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	137 153.26 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	25 100.23 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	22 591.90 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 055.09 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 735.95 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	127 032.90 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 009.58 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	97 862.76 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	79 466.17 руб.
- ремонт дверей	11 786.55 руб.
- ремонт водосточных труб	2 022.84 руб.
- установка и смена замков	1 663.85 руб.
- сварочные работы	5 936.20 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	57 877.38 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	179.35 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов