

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 102
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 420.70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	84 277.65 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	511 959.42 руб.
- управление общего имущества МКД	86 836.75 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 949.48 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	18 258.14 руб.
- водоотведение СОИ	6 887.94 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 422.82 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	507 987.17 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 136.02 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	19 097.67 руб.
- водоотведение СОИ	7 212.13 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 654.14 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	88 249.90 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85.20 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	981 041.15 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	419 393.30 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	101 630.68 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	20 407.01 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	18 367.67 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 630.68 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 224.38 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	114 798.97 руб.
- дезинфекция, дератизация	12 758.30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 371.45 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	90 204.16 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	561 647.85 руб.
- ремонт лестничных клеток	374 414.69 руб.
- ремонт тамбуров	50 916.02 руб.
- ремонт окон	47 269.07 руб.
- ремонт дверей	896.80 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	460.00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 831.43 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	20 952.40 руб.
- сварочные работы	22 260.75 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	42 108.64 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	538.05 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов