

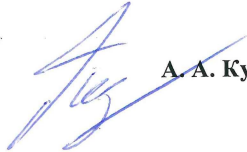
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 100
с января по октябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 463.30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 212.96 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	589 506.72 руб.
- управление общего имущества МКД	100 001.94 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	19 725.66 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 331.85 руб.
- водоотведение СОИ	7 668.32 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 675.11 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	605 145.99 руб.
- использование общего имущества МКД	1 260.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	22 344.68 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 146.36 руб.
- водоотведение СОИ	8 383.17 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 300.45 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 573.69 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96.10 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	581 710.45 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	422 549.86 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	117 024.84 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	20 661.15 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	18 596.42 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	37 086.88 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 252.08 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	116 058.16 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 140.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	25 178.47 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	80 551.86 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	159 160.59 руб.
- ремонт кровли	67 403.11 руб.
- герметизация межпанельных швов	10 600.74 руб.
- ремонт отмостки, подходов	39 253.93 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	41 274.32 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	628.49 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов