

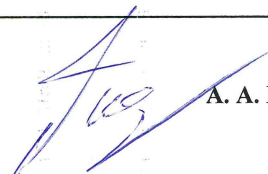
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 170
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 768.20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	89 519.20 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	750 545.93 руб.
- управление общего имущества МКД	126 745.29 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 466.94 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 852.91 руб.
- водоотведение СОИ	8 588.30 руб.
- электрическая энергия СОИ	37 542.50 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	773 424.57 руб.
- использование общего имущества МКД	4 985.40 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 903.18 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	25 072.32 руб.
- водоотведение СОИ	9 446.43 руб.
- электрическая энергия СОИ	40 875.61 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 640.56 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92.07 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	702 493.96 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	600 752.15 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	148 993.24 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	22 480.09 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	20 233.59 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 351.90 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 450.35 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	100 023.72 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 096.00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	156 757.59 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 643.82 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	80 721.85 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	101 741.81 руб.
- остекление	2 335.90 руб.
- ремонт окон	822.76 руб.
- установка и смена замков	1 572.66 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	3 457.07 руб.
- ремонт поручня, перил	1 241.71 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	13 440.27 руб.
- установка табличек	572.20 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 625.00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	6 976.52 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	55 801.91 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	895.80 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов