

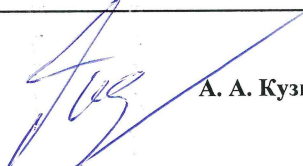
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 168**  
**с января по октябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	13 124.10 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	385 209.08 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>3 065 090.88 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	511 433.53 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	52 771.87 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	78 376.18 руб.
- водоотведение СОИ	29 529.95 руб.
- электрическая энергия СОИ	144 775.28 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>3 269 566.66 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	56 658.35 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	63 318.26 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	90 619.65 руб.
- водоотведение СОИ	34 147.17 руб.
- электрическая энергия СОИ	165 641.73 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>180 733.30 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>94.76 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>2 794 957.71 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>2 300 426.20 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	608 460.88 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	78 298.13 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	70 472.74 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	140 544.15 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	8 534.21 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	381 030.04 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 441.60 руб.
- техническое обслуживание лифтов	593 551.01 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	93 721.78 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	321 371.67 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>494 531.51 руб.</b>
- остекление	3 684.72 руб.
- ремонт окон	9 856.76 руб.
- ремонт дверей	115 381.89 руб.
- ремонт кровли	221 949.64 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160.00 руб.
- установка и смена замков	2 359.01 руб.
- заделка отверстий после ремонта	235.49 руб.
- демонтаж антенны	179.29 руб.
- установка табличек	1 430.49 руб.
- сварочные работы	1 484.05 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 851.31 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	13 595.04 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	94 829.26 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	10 534.55 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**