

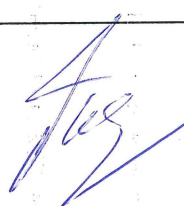
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 168/3
с января по октябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 318.00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 313.24 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	739 162.00 руб.
- управление общего имущества МКД	125 443.34 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 634.46 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 291.29 руб.
- водоотведение СОИ	13 317.39 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 894.92 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	716 590.79 руб.
- использование общего имущества МКД	1 260.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 067.18 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 763.07 руб.
- водоотведение СОИ	13 921.08 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 474.14 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	88 884.45 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88.96 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	585 832.27 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	513 782.39 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	146 733.38 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	25 760.05 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 185.77 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 239.44 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 807.87 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	126 070.05 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 392.15 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	111 593.68 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	72 049.88 руб.
- ремонт окон	1 504.18 руб.
- ремонт дверей	1 572.83 руб.
- герметизация межпанельных швов	6 625.47 руб.
- разборка стаяк	996.34 руб.
- сварочные работы	2 968.10 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	365.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	56 772.56 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 245.40 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов