

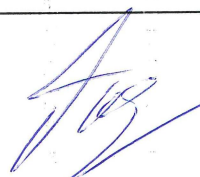
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 168/2
с января по август 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 618.10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	82 632.28 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	618 795.35 руб.
- управление общего имущества МКД	105 016.71 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 220.37 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 716.46 руб.
- водоотведение СОИ	10 834.96 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 305.48 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	647 150.71 руб.
- использование общего имущества МКД	1 050.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 959.29 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 066.87 руб.
- водоотведение СОИ	12 110.05 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 639.17 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	54 276.92 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92.26 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	503 271.12 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	446 410.95 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	122 839.02 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	25 424.80 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	22 952.62 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 641.80 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 003.01 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	100 167.66 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	26 835.81 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	99 546.23 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	56 860.17 руб.
- ремонт кровли	837.96 руб.
- установка и смена замков	786.33 руб.
- сварочные работы	2 968.10 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	52 267.78 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов