

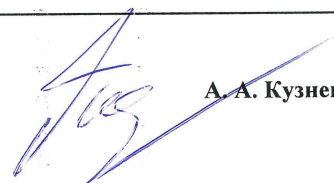
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 166**  
**с января по октябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 392.80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	106 856.75 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>764 902.87 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	129 819.29 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 064.07 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	52 776.65 руб.
- водоотведение СОИ	13 873.14 руб.
- электрическая энергия СОИ	40 499.29 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>746 505.37 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 260.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 946.73 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	53 241.94 руб.
- водоотведение СОИ	14 473.98 руб.
- электрическая энергия СОИ	39 417.89 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>125 254.25 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	85.63 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>709 058.30 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>486 837.42 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	151 843.29 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	26 206.28 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 587.43 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 040.47 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 856.51 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	128 070.64 руб.
- дезинфекция, дератизация	7 104.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 935.54 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	68 193.27 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>222 220.88 руб.</b>
- остекление	1 112.00 руб.
- ремонт кровли	69 213.07 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 020.00 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	509.23 руб.
- заделка отверстий после ремонта	14 879.91 руб.
- установка табличек	1 680.35 руб.
- сварочные работы	6 678.23 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	3 106.69 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	119 411.37 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 610.03 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**