

**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 166/1**  
**с января по июль 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 384.60 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	62 100.00 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>530 961.98 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	90 102.89 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	25 535.19 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	25 529.82 руб.
- водоотведение СОИ	9 639.56 руб.
- электрическая энергия СОИ	14 616.06 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>557 615.58 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	945.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	29 088.60 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 261.70 руб.
- водоотведение СОИ	11 057.05 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 051.06 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>35 446.40 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>94.02 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>540 626.24 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>420 794.01 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	105 402.94 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	24 133.69 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	19 384.39 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	38 122.42 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 851.17 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	100 963.51 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 558.40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 273.78 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	104 103.71 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>119 832.23 руб.</b>
- остекление	543.62 руб.
- ремонт дверей	896.80 руб.
- ремонт кровли	84 957.77 руб.
- установка табличек	1 716.59 руб.
- сварочные работы	2 968.10 руб.
- ремонт скамеек	597.12 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	28 152.23 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
А. А. Кузнецов