

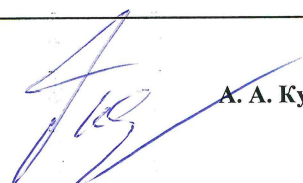
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 164
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	27 368.74 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	686 271.05 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	5 501 706.37 руб.
- управление общего имущества МКД	933 928.48 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	125 301.41 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	125 215.76 руб.
- водоотведение СОИ	45 894.05 руб.
- электрическая энергия СОИ	211 326.79 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	5 650 438.16 руб.
- использование общего имущества МКД	8 009.40 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	122 320.25 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	137 585.13 руб.
- водоотведение СОИ	50 378.38 руб.
- электрическая энергия СОИ	242 805.08 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	537 539.26 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91.31 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	4 829 921.58 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	4 437 119.83 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	1 092 161.12 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	163 278.00 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	146 960.86 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	293 084.32 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	17 797.46 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	796 115.74 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 180.00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	1 121 048.10 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	177 833.26 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	626 660.97 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	392 801.75 руб.
- ремонт дверей	6 319.36 руб.
- побелка подвала	4 136.82 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	8 200.00 руб.
- установка и смена замков	6 169.72 руб.
- заделка отверстий после ремонта	5 884.31 руб.
- сварочные работы	5 936.20 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	6 876.32 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	50 439.83 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	31 367.68 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	245 196.00 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	22 275.51 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов