

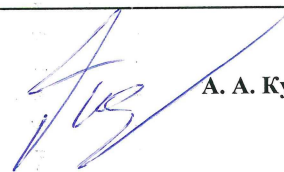
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 164/5**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 661.20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 113.58 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>415 115.81 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	70 373.34 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 510.83 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	24 990.15 руб.
- водоотведение СОИ	9 428.16 руб.
- электрическая энергия СОИ	16 001.44 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>430 496.93 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 149.49 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 307.83 руб.
- водоотведение СОИ	10 322.59 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 195.17 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>64 732.46 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	86.93 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>428 809.34 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>288 817.21 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	82 405.95 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	15 876.02 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 289.49 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 497.55 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 730.50 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	67 011.64 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	17 404.73 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	61 601.33 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>139 992.14 руб.</b>
- остекление	7 941.53 руб.
- ремонт окон	6 683.68 руб.
- ремонт дверей	1 204.66 руб.
- ремонт кровли	34 845.10 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 060.91 руб.
- установка табличек	1 144.40 руб.
- сварочные работы	4 452.15 руб.
- ремонт скамеек	305.66 руб.
- ремонт дефлекторов	179.29 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	82 174.74 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**