

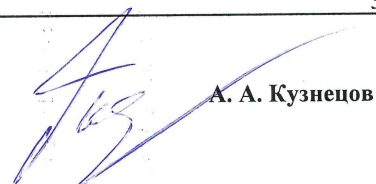
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 164/3
с января по октябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 650.20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	158 285.76 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 032 859.34 руб.
- управление общего имущества МКД	175 371.89 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 668.61 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	90 952.17 руб.
- водоотведение СОИ	21 662.71 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 785.81 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 012 168.00 руб.
- использование общего имущества МКД	1 260.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 743.09 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	103 300.19 руб.
- водоотведение СОИ	22 754.70 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 837.23 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	178 977.10 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84.97 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 024 376.50 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	719 376.32 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	205 036.17 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	33 707.60 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 339.11 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	60 505.36 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 674.16 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	161 716.45 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	41 077.17 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	183 320.29 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	305 000.18 руб.
- остекление	2 780.01 руб.
- ремонт окон	7 918.30 руб.
- ремонт кровли	104 298.49 руб.
- герметизация межпанельных швов	5 119.67 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 590.00 руб.
- установка и смена замков	786.33 руб.
- заделка отверстий после ремонта	6 201.58 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	6 774.69 руб.
- ремонт поручня, перил	5 225.95 руб.
- демонтаж антенны	70.03 руб.
- установка табличек	2 288.80 руб.
- сварочные работы	3 710.13 руб.
- ремонт отмостки, подходов	118 485.59 руб.
- ремонт дефлекторов	179.29 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	38 571.31 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов