

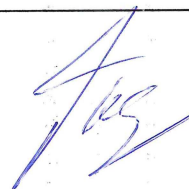
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 162/2
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 636.50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	114 731.95 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	874 070.72 руб.
- управление общего имущества МКД	148 395.67 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 873.42 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	45 645.21 руб.
- водоотведение СОИ	17 220.48 руб.
- электрическая энергия СОИ	48 186.00 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	904 838.18 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 911.96 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	49 798.62 руб.
- водоотведение СОИ	18 828.62 руб.
- электрическая энергия СОИ	53 814.25 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	83 964.49 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91.51 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	807 585.51 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	639 873.83 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	173 514.54 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	33 625.86 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 265.56 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	60 358.66 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 665.25 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	169 884.76 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 863.39 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	131 695.81 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	167 711.68 руб.
- ремонт кровли	69 784.70 руб.
- герметизация межпанельных швов	12 347.49 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	848.71 руб.
- заделка отверстий после ремонта	945.92 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	26 057.57 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	896.48 руб.
- ремонт экранов на батареи, укрепление радиаторов на лестничной клетке	1 328.95 руб.
- сварочные работы	1 484.05 руб.
- ремонт скамеек	3 056.60 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 790.65 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	46 379.01 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 791.54 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

 А. А. Кузнецов