

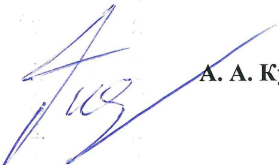
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 160
с января по октябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	15 531.60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	184 914.29 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	3 525 784.91 руб.
- управление общего имущества МКД	596 613.11 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 073.12 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	49 492.37 руб.
- водоотведение СОИ	18 308.90 руб.
- электрическая энергия СОИ	228 249.84 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	3 537 071.47 руб.
- использование общего имущества МКД	16 296.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 718.34 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	52 217.38 руб.
- водоотведение СОИ	19 358.44 руб.
- электрическая энергия СОИ	240 734.47 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	173 627.73 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95.32 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	3 170 712.23 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 699 784.47 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	699 914.70 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	92 657.43 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	83 397.91 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	166 320.68 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	10 099.73 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	463 435.91 руб.
- дезинфекция, дератизация	22 366.84 руб.
- техническое обслуживание лифтов	715 554.44 руб.
- содержание мусоропровода	137 765.82 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	112 915.47 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	195 355.53 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	470 927.76 руб.
- остекление	2 891.07 руб.
- ремонт окон	858.28 руб.
- ремонт дверей	6 140.15 руб.
- установка и смена замков	2 432.03 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 009.47 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	3 624.71 руб.
- ремонт поручня, перил	4 035.56 руб.
- сварочные работы	6 678.23 руб.
- ремонт скамеек	4 321.31 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	1 595.58 руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	15 012.00 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	46 370.38 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	10 382.94 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	343 899.12 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	21 676.93 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов