

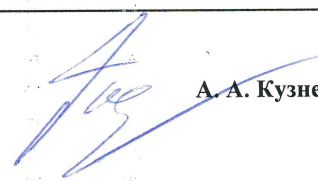
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 156**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 373.30 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	80 097.99 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>511 602.53 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	86 461.92 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 659.16 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 203.61 руб.
- водоотведение СОИ	4 769.35 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 245.21 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>512 760.91 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	3 003.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 098.72 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	24 549.72 руб.
- водоотведение СОИ	4 953.68 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 720.04 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>78 939.61 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>86.66 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>418 367.98 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>393 292.55 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	101 559.84 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	14 158.48 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	12 743.59 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 414.55 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 543.29 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	62 501.09 руб.
- техническое обслуживание лифтов	98 729.04 руб.
- содержание мусоропровода	18 939.15 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	15 521.95 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	42 181.58 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>25 075.43 руб.</b>
- ремонт дверей	401.01 руб.
- ремонт козырьков	4 266.08 руб.
- установка и смена замков	786.33 руб.
- ремонт скамеек	357.26 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 473.94 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	12 016.74 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 774.06 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**