

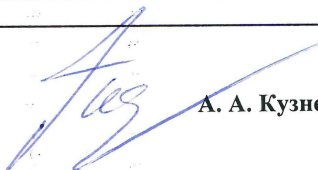
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 154
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 598.60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 497.10 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	720 420.14 руб.
- управление общего имущества МКД	122 275.07 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	34 929.52 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 285.73 руб.
- водоотведение СОИ	9 916.95 руб.
- электрическая энергия СОИ	35 368.85 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	707 488.48 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	39 953.26 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 160.48 руб.
- водоотведение СОИ	10 369.10 руб.
- электрическая энергия СОИ	38 008.83 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	77 428.76 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90.14 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	921 168.75 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	532 722.94 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	143 012.88 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	27 434.03 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	24 692.48 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	49 244.28 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 990.33 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	132 002.64 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 342.70 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	30 075.41 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	120 928.19 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	388 445.81 руб.
- ремонт лестничных клеток	217 313.30 руб.
- ремонт тамбуров	8 177.46 руб.
- остекление	2 343.26 руб.
- ремонт окон	17 270.30 руб.
- ремонт дверей	307.86 руб.
- ремонт кровли	98 878.42 руб.
- герметизация межпанельных швов	7 632.30 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	34 986.74 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	376.17 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов