

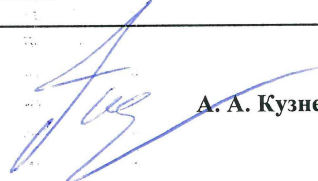
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 152
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 683.00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	118 368.91 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	876 121.70 руб.
- управление общего имущества МКД	148 744.34 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	22 525.34 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	44 459.94 руб.
- водоотведение СОИ	16 737.57 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 370.64 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	874 515.80 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	27 206.37 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	46 106.33 руб.
- водоотведение СОИ	17 284.89 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 314.30 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	119 974.81 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87.94 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	777 646.58 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	641 315.83 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	173 921.69 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	33 903.28 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 515.23 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	60 856.60 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 695.48 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	161 441.37 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 528.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 768.74 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	137 685.44 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	136 330.75 руб.
- ремонт дверей	2 126.08 руб.
- ремонт кровли	33 485.58 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160.00 руб.
- разборка стаяк	3 226.67 руб.
- установка и смена замков	786.33 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	90 526.98 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 019.11 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов