

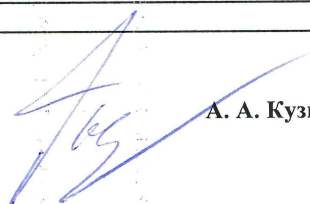
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 149**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	1 800.90 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	13 057.68 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>370 566.31 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	62 317.26 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 930.69 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	12 789.79 руб.
- водоотведение СОИ	4 803.20 руб.
- электрическая энергия СОИ	9 514.25 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>381 421.66 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	3 994.20 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 551.57 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 047.79 руб.
- водоотведение СОИ	5 276.61 руб.
- электрическая энергия СОИ	15 119.91 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>2 202.33 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>99.43 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>415 521.74 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>298 081.15 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	73 562.29 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	10 743.70 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	9 670.05 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	19 284.99 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 171.07 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	48 722.77 руб.
- техническое обслуживание лифтов	74 917.52 руб.
- содержание мусоропровода	14 371.32 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	11 778.15 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	33 859.30 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>117 440.59 руб.</b>
- ремонт кровли	109 063.38 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	367.47 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	3 915.56 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	3 362.53 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	731.65 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**