

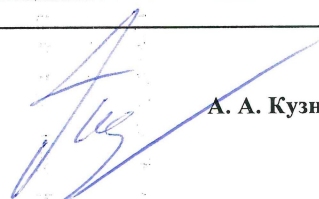
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 149/2**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	6 084.00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 187.44 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 230 355.78 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	207 987.38 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 718.57 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 423.38 руб.
- водоотведение СОИ	12 588.03 руб.
- электрическая энергия СОИ	57 790.86 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 283 056.19 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	6 900.60 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	18 470.03 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 668.76 руб.
- водоотведение СОИ	14 244.06 руб.
- электрическая энергия СОИ	61 761.22 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>15 487.03 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	98.81 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 110 801.81 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>985 806.05 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	244 241.81 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	36 295.54 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	32 668.43 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	65 150.71 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 956.24 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	171 535.21 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 223.10 руб.
- техническое обслуживание лифтов	253 094.08 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	39 788.80 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	136 852.12 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>124 995.76 руб.</b>
- остекление	1 643.72 руб.
- ремонт окон	1 411.79 руб.
- ремонт дверей	216.35 руб.
- установка и смена замков	2 366.01 руб.
- заделка отверстий после ремонта	6 798.18 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	278.58 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	10 421.85 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	88 726.36 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	13 132.92 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**