

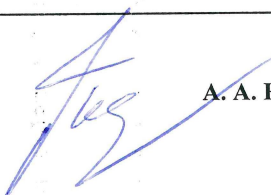
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 149/1
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|--|--------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 7 580.20 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 260 780.90 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 1 550 864.37 руб. |
| - управление общего имущества МКД | 255 425.52 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 20 010.81 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 41 402.60 руб. |
| - водоотведение СОИ | 15 583.59 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 59 338.43 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 1 671 129.13 руб. |
| - использование общего имущества МКД | 48 361.32 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 24 221.75 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 46 669.85 руб. |
| - водоотведение СОИ | 17 607.93 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 65 540.80 руб. |
| Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 140 516.14 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 92.24 % |

| | |
|--|--------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 1 326 213.88 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 1 215 500.72 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 307 866.99 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 45 221.48 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 40 702.37 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 81 172.84 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 4 929.18 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 209 611.07 руб. |
| - дезинфекция, дератизация | 44.43 руб. |
| - техническое обслуживание лифтов | 315 346.19 руб. |
| - содержание мусоропровода | 17 503.63 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 49 576.40 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 143 526.15 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 110 713.15 руб. |
| - остекление | 3 254.86 руб. |
| - ремонт окон | 1 411.79 руб. |
| - ремонт дверей | 1 464.37 руб. |
| - герметизация межпанельных швов | 6 478.23 руб. |
| - установка и смена замков | 3 984.56 руб. |
| - навеска (укрепление) почтовых ящиков | 179.29 руб. |
| - ремонт фасада | 8 418.78 руб. |
| - выборочный ремонт мусоропровода | 124.32 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 85 396.95 руб. |

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов