

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 148
с января по август 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 353.50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 736.30 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	595 735.40 руб.
- управление общего имущества МКД	101 096.52 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 275.62 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 011.76 руб.
- водоотведение СОИ	10 934.73 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 786.54 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	627 764.68 руб.
- использование общего имущества МКД	1 050.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 195.36 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 809.67 руб.
- водоотведение СОИ	12 317.33 руб.
- электрическая энергия СОИ	37 252.14 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	5 707.02 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	99.10 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	596 211.37 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	433 179.10 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	118 261.32 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	23 966.84 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	21 637.52 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 026.90 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 830.95 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	107 189.33 руб.
- дезинфекция, дератизация	9 495.09 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	25 300.66 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	81 470.49 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	163 032.27 руб.
- остекление	1 302.20 руб.
- ремонт кровли	44 243.90 руб.
- ремонт скамеек	437.89 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	365.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	116 683.28 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

 А. А. Кузнецов