

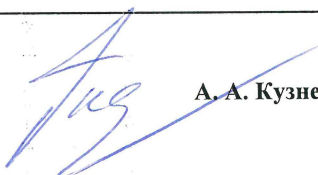
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 148/2**  
**с января по август 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 376.30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 181.69 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>635 072.01 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	107 783.74 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	82 374.68 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	9 304.49 руб.
- водоотведение СОИ	9 236.12 руб.
- электрическая энергия СОИ	14 864.55 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>642 465.11 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 050.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	93 080.91 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	10 256.86 руб.
- водоотведение СОИ	9 967.35 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 290.24 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>53 788.59 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	92.27 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>537 447.67 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>476 839.12 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	126 070.15 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	24 088.01 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	21 747.36 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 245.24 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 845.78 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	110 531.46 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 439.80 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	25 426.94 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	120 444.38 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>60 608.55 руб.</b>
- текущий ремонт сантехнического оборудования	54 540.08 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 068.47 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**