

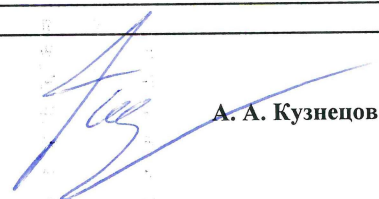
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 148/1
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 363.30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 270.35 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	671 762.29 руб.
- управление общего имущества МКД	114 003.24 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 117.89 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 904.28 руб.
- водоотведение СОИ	12 413.94 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 772.84 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	679 743.87 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 892.15 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 910.42 руб.
- водоотведение СОИ	13 632.47 руб.
- электрическая энергия СОИ	39 889.76 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 288.77 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96.41 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	626 344.14 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	487 756.86 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	133 353.66 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	26 029.54 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 428.53 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 723.54 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 837.32 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	120 612.64 руб.
- дезинфекция, дератизация	7 084.80 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 535.74 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	99 151.09 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	138 587.28 руб.
- ремонт кровли	33 485.58 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160.00 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	2 070.91 руб.
- сварочные работы	1 484.05 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	97 104.83 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 281.91 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов