

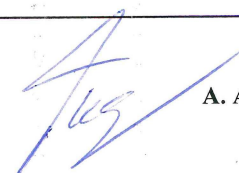
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 147**  
**с января по август 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	<b>7 684.90 кв.м.</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>139 182.51 руб.</b>
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 514 009.72 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	249 044.76 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 687.84 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 854.12 руб.
- водоотведение СОИ	13 486.33 руб.
- электрическая энергия СОИ	136 917.61 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 563 877.62 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	49 040.54 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 029.96 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	39 866.94 руб.
- водоотведение СОИ	14 981.18 руб.
- электрическая энергия СОИ	152 213.11 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>89 314.61 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>94.60 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 537 705.50 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 274 606.16 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	300 550.86 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	42 299.19 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 188.93 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	75 939.82 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 997.26 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	190 252.13 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 708.84 руб.
- техническое обслуживание лифтов	284 034.84 руб.
- содержание мусоропровода	54 485.86 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	44 649.29 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	235 499.14 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>263 099.35 руб.</b>
- остекление	556.49 руб.
- ремонт дверей	2 555.41 руб.
- установка и смена замков	2 365.99 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	5 392.53 руб.
- ремонт поручня, перил	61.57 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	37 613.04 руб.
- сварочные работы	5 194.18 руб.
- ремонт скамеек	325.89 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 380.75 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	194 451.89 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	13 201.61 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

 **А. А. Кузнецов**