

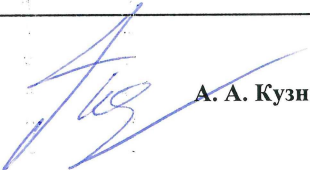
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 146**  
**с января по июль 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 364.50 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	20 623.35 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>372 807.74 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	61 109.11 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 954.17 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	9 884.67 руб.
- водоотведение СОИ	3 727.33 руб.
- электрическая энергия СОИ	15 699.34 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>393 871.11 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	13 342.41 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 426.64 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	11 411.50 руб.
- водоотведение СОИ	4 306.52 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 268.52 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-440.02 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>100.11 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>340 300.08 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>295 306.94 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	74 007.24 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	13 000.92 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	10 442.43 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	20 536.69 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 535.94 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	48 929.01 руб.
- техническое обслуживание лифтов	75 270.25 руб.
- содержание мусоропровода	1 474.46 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	11 831.02 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	38 278.98 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>44 993.14 руб.</b>
- ремонт дверей	414.00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 020.00 руб.
- сварочные работы	742.03 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 473.94 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	35 750.10 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 593.07 руб.

Директор ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**