

**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 145**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	1 853.30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 968.38 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>383 520.03 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	64 676.47 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 003.16 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	12 501.25 руб.
- водоотведение СОИ	4 689.33 руб.
- электрическая энергия СОИ	12 532.54 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>410 803.64 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	3 070.20 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 978.95 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 285.32 руб.
- водоотведение СОИ	5 364.55 руб.
- электрическая энергия СОИ	13 742.58 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-10 315.23 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	102.58 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>353 143.30 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>311 430.96 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	76 133.77 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	11 056.31 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	9 951.40 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	19 846.11 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 205.15 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	53 374.75 руб.
- техническое обслуживание лифтов	77 422.03 руб.
- содержание мусоропровода	14 851.73 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	12 171.97 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	35 417.74 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>41 712.34 руб.</b>
- остекление	552.89 руб.
- установка и смена замков	795.33 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 380.75 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	37 899.07 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 084.30 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов