

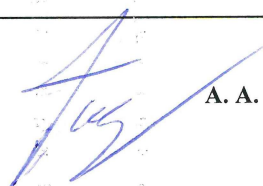
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 145/5
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|--|------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 4 924.70 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 187 027.07 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 776 509.32 руб. |
| - управление общего имущества МКД | 131 810.23 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 44 883.05 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 26 588.90 руб. |
| - водоотведение СОИ | 10 024.99 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 36 894.11 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 771 566.00 руб. |
| - использование общего имущества МКД | 1 155.00 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 46 008.84 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 27 563.19 руб. |
| - водоотведение СОИ | 10 408.00 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 40 930.33 руб. |
| Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 191 970.39 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 80.08 % |

| | |
|--|------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 868 368.61 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 580 686.02 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 154 147.32 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 29 379.65 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 26 443.62 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 52 736.59 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 3 202.38 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 156 385.50 руб. |
| - дезинфекция, дератизация | 3 332.50 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 32 208.31 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 122 850.15 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 287 682.59 руб. |
| - ремонт водосточных труб | 2 520.43 руб. |
| - проверка, пробивка вентиляционных каналов | 1 860.00 руб. |
| - проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии | 14 625.00 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 267 496.23 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 1 180.93 руб. |

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов