

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 145/1
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 985.20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	7 428.97 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	382 360.89 руб.
- управление общего имущества МКД	64 636.50 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	1 632.66 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	10 492.68 руб.
- водоотведение СОИ	3 946.88 руб.
- электрическая энергия СОИ	11 173.98 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	385 534.31 руб.
- использование общего имущества МКД	2 146.20 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 591.19 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	11 108.65 руб.
- водоотведение СОИ	4 186.86 руб.
- электрическая энергия СОИ	14 280.84 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	4 255.55 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	98.91 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	308 866.81 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	295 256.78 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	75 903.67 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	11 843.18 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	10 659.65 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	21 258.57 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 290.92 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	52 295.17 руб.
- дезинфекция, дератизация	368.95 руб.
- техническое обслуживание лифтов	82 583.81 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	12 982.84 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	26 070.02 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	13 610.03 руб.
- сварочные работы	4 452.15 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 449.56 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	4 303.45 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 404.87 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов