

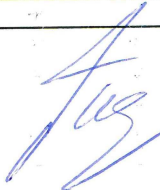
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 144**  
**с января по август 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 728.80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	94 186.66 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>629 201.14 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	106 785.69 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 663.30 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	21 541.40 руб.
- водоотведение СОИ	8 128.88 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 832.48 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>657 734.16 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 050.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 990.38 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	25 545.13 руб.
- водоотведение СОИ	9 828.78 руб.
- электрическая энергия СОИ	38 683.62 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>65 653.64 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	90.92 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>568 527.13 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>447 656.60 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	124 904.71 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	26 028.23 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 499.05 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 728.53 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 075.00 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	121 798.77 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 186.30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 474.86 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	67 961.15 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>120 870.53 руб.</b>
- ремонт кровли	35 425.50 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 928.12 руб.
- сварочные работы	1 484.05 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 625.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	63 963.75 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 584.11 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**