

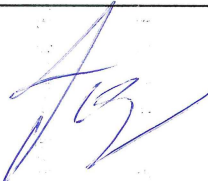
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 143
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 776.80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	126 139.87 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 492 498.00 руб.
- управление общего имущества МКД	252 225.97 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 936.46 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 755.07 руб.
- водоотведение СОИ	12 300.56 руб.
- электрическая энергия СОИ	44 027.72 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 522 798.19 руб.
- использование общего имущества МКД	8 815.80 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 667.96 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 824.64 руб.
- водоотведение СОИ	13 430.18 руб.
- электрическая энергия СОИ	50 043.08 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	95 839.68 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94.08 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 300 749.58 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 159 828.98 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	296 280.49 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	46 394.35 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	41 758.02 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	83 278.15 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 057.02 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	204 647.06 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 077.98 руб.
- техническое обслуживание лифтов	324 401.78 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	51 000.86 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	104 933.27 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	140 920.60 руб.
- заделка отверстий после ремонта	3 083.36 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	862.97 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	13 798.24 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	121 419.36 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 756.67 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов