

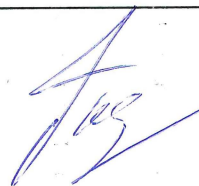
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 143/3
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 575.70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	54 987.97 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	719 996.93 руб.
- управление общего имущества МКД	121 866.12 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	28 077.99 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 289.25 руб.
- водоотведение СОИ	11 793.52 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 860.58 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	732 771.24 руб.
- использование общего имущества МКД	3 137.40 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	29 600.17 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 935.70 руб.
- водоотведение СОИ	12 855.57 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 098.98 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 213.66 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94.55 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	593 891.62 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	537 557.32 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	142 928.87 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	27 297.42 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	24 569.51 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 999.03 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 975.44 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	142 945.22 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 078.40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	29 924.74 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	112 838.69 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	56 334.30 руб.
- ремонт козырьков	2 160.21 руб.
- герметизация межпанельных швов	20 318.10 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	6 400.84 руб.
- сварочные работы	5 936.20 руб.
- ремонт скамеек	1 675.59 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	13 590.12 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 253.24 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов