

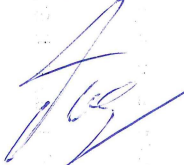
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 143/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 678.70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	162 979.02 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 601 349.91 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	270 874.31 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	803.13 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 800.56 руб.
- водоотведение СОИ	15 723.36 руб.
- электрическая энергия СОИ	52 255.51 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 539 270.15 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	7 971.60 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 997.40 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 456.95 руб.
- водоотведение СОИ	15 148.75 руб.
- электрическая энергия СОИ	50 861.26 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>225 058.78 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	87.24 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 261 651.59 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 153 455.46 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	317 889.03 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	33 877.64 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 492.14 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	60 810.55 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 692.69 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	210 954.99 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 612.50 руб.
- техническое обслуживание лифтов	309 745.95 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	48 796.80 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	135 583.17 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>108 196.13 руб.</b>
- частичный ремонт на лестничной клетке	5 973.63 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	43 858.37 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	10 348.68 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	46 255.87 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 759.58 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**