

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 142
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|--|------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 5 721.30 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 75 818.32 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 907 973.46 руб. |
| - управление общего имущества МКД | 147 929.49 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 8 205.87 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 37 905.06 руб. |
| - водоотведение СОИ | 14 256.42 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 45 980.61 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 925 197.48 руб. |
| - использование общего имущества МКД | 37 799.97 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 8 805.96 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 40 629.29 руб. |
| - водоотведение СОИ | 15 293.77 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 49 704.47 руб. |
| Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 58 594.30 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 94.04 % |

| | |
|--|------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 778 381.43 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 706 091.74 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 180 244.68 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 34 131.77 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 30 720.87 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 61 266.73 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 3 720.39 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 153 975.33 руб. |
| - дезинфекция, дератизация | 4 640.00 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 37 417.47 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 199 974.50 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 72 289.69 руб. |
| - ремонт водосточных труб | 1 414.81 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 70 566.30 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 308.58 руб. |

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов