

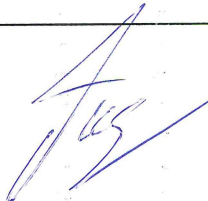
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	8 682.40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	135 875.08 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 948 456.57 руб.
- управление общего имущества МКД	329 738.93 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 680.07 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	39 753.99 руб.
- водоотведение СОИ	14 574.49 руб.
- электрическая энергия СОИ	121 352.47 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 992 273.17 руб.
- использование общего имущества МКД	8 815.80 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 877.64 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 898.95 руб.
- водоотведение СОИ	15 752.04 руб.
- электрическая энергия СОИ	131 033.97 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	92 058.48 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95.58 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 792 496.45 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 461 605.68 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	386 794.27 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	51 797.53 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	46 621.07 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	92 976.53 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 645.90 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	242 507.97 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 128.50 руб.
- техническое обслуживание лифтов	377 895.46 руб.
- содержание мусоропровода	72 491.23 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	59 410.50 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	123 336.71 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	330 890.77 руб.
- остекление	1 669.47 руб.
- ремонт окон	2 823.56 руб.
- ремонт дверей	1 753.50 руб.
- ремонт кровли	239 000.00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 207.31 руб.
- сварочные работы	5 936.20 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	13 203.00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	13 798.24 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	47 235.86 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 263.63 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов