

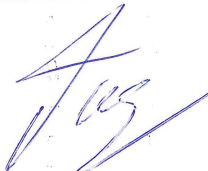
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141/5
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 391.83 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	76 677.93 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 318 789.23 руб.
- управление общего имущества МКД	196 852.49 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 458.06 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 489.86 руб.
- водоотведение СОИ	15 190.11 руб.
- электрическая энергия СОИ	135 836.73 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 390 556.60 руб.
- использование общего имущества МКД	160 833.40 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 588.74 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	46 909.60 руб.
- водоотведение СОИ	17 190.42 руб.
- электрическая энергия СОИ	148 366.19 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	4 910.56 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	99.65 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 076 325.64 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	911 531.37 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	261 797.02 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	26 200.49 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 582.21 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 030.07 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 855.88 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	115 302.51 руб.
- техническое обслуживание лифтов	182 707.34 руб.
- содержание мусоропровода	35 048.90 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	217 006.95 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	164 794.27 руб.
- ремонт дверей	10 052.78 руб.
- ремонт кровли	52 494.58 руб.
- герметизация межпанельных швов	34 452.40 руб.
- установка и смена замков	969.50 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 660.26 руб.
- установка пожарного ящика	143.04 руб.
- установка табличек	286.09 руб.
- сварочные работы	7 420.25 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	65.68 руб.
- обслуживание общедомовой системы дымоудаления	35 000.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	18 138.62 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 111.07 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов