

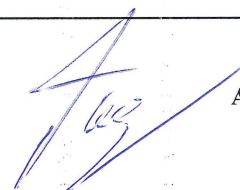
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141/3А

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 853.10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	180 979.41 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 002 613.36 руб.
- управление общего имущества МКД	170 194.37 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 680.72 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 900.12 руб.
- водоотведение СОИ	10 862.34 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 021 597.98 руб.
- использование общего имущества МКД	1 470.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 540.01 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 890.47 руб.
- водоотведение СОИ	10 876.71 руб.
- электрическая энергия СОИ	5 019.21 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	161 994.79 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86.31 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	811 650.00 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	757 845.17 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	199 031.95 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	22 986.58 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	20 689.47 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 261.05 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 505.56 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	140 513.17 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 048.77 руб.
- техническое обслуживание лифтов	213 924.98 руб.
- содержание мусоропровода	41 035.56 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	33 637.42 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	41 210.66 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	53 804.83 руб.
- ремонт окон	1 214.07 руб.
- ремонт дверей	1 536.95 руб.
- установка и смена замков	786.33 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	278.59 руб.
- установка табличек	286.09 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	5 767.59 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	42 164.71 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 770.50 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов