

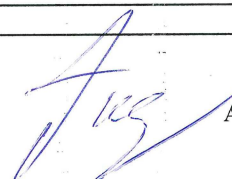
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 141/3**  
**с января по октябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	7 669.30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	122 312.20 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 757 315.91 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	296 484.61 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	30 334.71 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	45 548.34 руб.
- водоотведение СОИ	17 126.16 руб.
- электрическая энергия СОИ	66 987.71 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 746 629.86 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	13 288.80 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	32 249.38 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	48 354.33 руб.
- водоотведение СОИ	18 170.37 руб.
- электрическая энергия СОИ	70 688.20 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>132 998.25 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	92.92 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 560 793.72 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 385 373.91 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	348 850.33 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	45 753.03 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	41 180.80 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	82 126.97 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 987.12 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	238 015.58 руб.
- дезинфекция, дератизация	18.84 руб.
- техническое обслуживание лифтов	354 627.46 руб.
- содержание мусоропровода	68 027.91 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	55 756.89 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	146 028.97 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>175 419.81 руб.</b>
- остекление	2 408.72 руб.
- ремонт окон	8 970.06 руб.
- ремонт дверей	1 761.93 руб.
- ремонт балконов	6 478.23 руб.
- установка и смена замков	2 683.91 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	6 604.60 руб.
- заделка отверстий после ремонта	5 492.55 руб.
- установка табличек	1 309.68 руб.
- ремонт экранов на батареи, укрепление радиаторов на лестничной клетке	537.88 руб.
- сварочные работы	2 968.10 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	6 681.00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	13 858.43 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	103 911.40 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	11 753.32 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**