

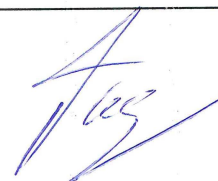
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 141/2**  
**с января по октябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 642.30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	186 285.66 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 294 333.84 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	218 288.88 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	24 276.57 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 931.46 руб.
- водоотведение СОИ	12 760.52 руб.
- электрическая энергия СОИ	47 772.61 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 300 819.10 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	10 281.60 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	25 854.03 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 847.54 руб.
- водоотведение СОИ	13 493.56 руб.
- электрическая энергия СОИ	51 146.29 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>179 800.40 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	87.86 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 228 524.76 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 023 746.27 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	256 942.30 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	33 581.06 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 208.70 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	60 243.91 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 668.89 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	169 415.95 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 272.30 руб.
- техническое обслуживание лифтов	260 920.62 руб.
- содержание мусоропровода	50 050.78 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	41 023.15 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	114 418.61 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>204 778.49 руб.</b>
- остекление	1 689.55 руб.
- ремонт кровли	1 195.59 руб.
- ремонт чердачного люка	426.56 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	10 382.97 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	191 083.82 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**