

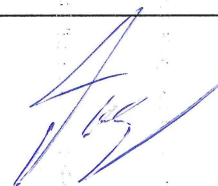
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141/1
с января по август 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 670.40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 675.45 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	317 350.79 руб.
- управление общего имущества МКД	53 602.63 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 129.95 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	11 915.80 руб.
- водоотведение СОИ	4 482.36 руб.
- электрическая энергия СОИ	17 084.10 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	337 341.60 руб.
- использование общего имущества МКД	2 041.20 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 867.97 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	13 639.41 руб.
- водоотведение СОИ	5 131.40 руб.
- электрическая энергия СОИ	21 323.91 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	-7 315.36 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	102.22 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	291 019.06 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	259 338.20 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	62 998.31 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	9 194.20 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	8 300.80 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	16 506.37 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 086.21 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	43 016.97 руб.
- дезинфекция, дератизация	473.00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	61 737.84 руб.
- содержание мусоропровода	11 843.53 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 705.29 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	34 475.68 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	31 680.86 руб.
- установка и смена замков	878.52 руб.
- установка табличек	184.36 руб.
- сварочные работы	1 484.05 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	426.56 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	2 232.00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 486.33 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	22 989.04 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов