

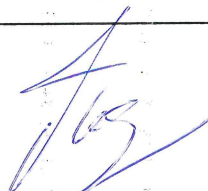
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 139**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	12 707.80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	127 976.41 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>2 667 620.85 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	451 502.77 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 319.31 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	64 559.94 руб.
- водоотведение СОИ	24 280.98 руб.
- электрическая энергия СОИ	243 251.01 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>2 748 150.91 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	11 722.20 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 730.48 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	70 936.35 руб.
- водоотведение СОИ	26 688.74 руб.
- электрическая энергия СОИ	263 549.06 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>47 446.35 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	98.30 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>2 419 557.14 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>2 201 031.07 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	529 557.85 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	75 811.38 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	68 235.34 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	136 081.91 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	8 263.50 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	347 023.36 руб.
- дезинфекция, дератизация	13 441.80 руб.
- техническое обслуживание лифтов	528 736.97 руб.
- содержание мусоропровода	50 174.72 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	83 123.67 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	360 580.57 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>218 526.07 руб.</b>
- остекление	18 071.44 руб.
- ремонт окон	2 819.54 руб.
- ремонт дверей	2 484.91 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	239.51 руб.
- установка табличек	1 106.21 руб.
- сварочные работы	11 872.40 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	20 363.53 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 490.20 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	153 838.21 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 240.12 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**