

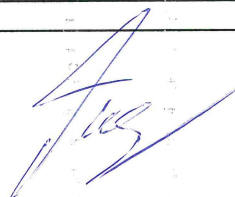
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 139/2
с января по август 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 839.30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 155.97 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 034 273.00 руб.
- управление общего имущества МКД	174 714.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 351.44 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 145.47 руб.
- водоотведение СОИ	10 216.09 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 140.67 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 091 078.69 руб.
- использование общего имущества МКД	6 543.60 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	20 818.21 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 388.40 руб.
- водоотведение СОИ	11 457.95 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 958.35 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	-5 649.72 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	100.52 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 151 092.46 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	815 463.61 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	205 316.80 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	32 140.63 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 017.50 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	57 702.17 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 797.12 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	139 367.91 руб.
- дезинфекция, дератизация	69.66 руб.
- техническое обслуживание лифтов	216 679.66 руб.
- содержание мусоропровода	14 234.82 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	34 060.16 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	83 077.18 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	335 628.85 руб.
- ремонт окон	9 785.61 руб.
- ремонт дверей	1 768.49 руб.
- ремонт кровли	167 000.00 руб.
- установка и смена замков	878.52 руб.
- заделка отверстий после ремонта	383.17 руб.
- ремонт поручня, перил	61.67 руб.
- установка табличек	429.15 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	19 125.00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	10 459.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	124 094.13 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 644.11 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов