

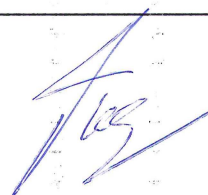
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 139/1
с января по август 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 805.10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	35 759.34 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	328 265.48 руб.
- управление общего имущества МКД	55 315.33 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 043.52 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	10 302.29 руб.
- водоотведение СОИ	3 872.22 руб.
- электрическая энергия СОИ	9 275.40 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	358 776.72 руб.
- использование общего имущества МКД	2 881.20 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 792.85 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	11 597.16 руб.
- водоотведение СОИ	4 381.06 руб.
- электрическая энергия СОИ	21 397.76 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	5 248.10 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	98.56 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	278 166.46 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	263 435.17 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	65 165.02 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	9 935.62 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	8 970.18 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	17 837.45 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 173.80 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	44 898.17 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 152.40 руб.
- техническое обслуживание лифтов	67 498.54 руб.
- содержание мусоропровода	11 191.28 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	10 610.93 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	25 001.78 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	14 731.29 руб.
- ремонт кровли	618.08 руб.
- установка табличек	143.04 руб.
- сварочные работы	5 936.20 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 920.00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 490.20 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	1 152.53 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 471.24 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов