


**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 138**  
**с января по август 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 553.20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	94 947.61 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>601 218.08 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	102 028.57 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 276.69 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 676.25 руб.
- водоотведение СОИ	8 925.22 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 735.31 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>657 102.19 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 050.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 442.29 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 348.53 руб.
- водоотведение СОИ	10 890.06 руб.
- электрическая энергия СОИ	34 404.46 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>39 063.50 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	94.39 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>570 860.86 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>438 088.95 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	119 349.70 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	25 061.69 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	22 626.43 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 993.31 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 960.81 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	109 637.92 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	25 503.05 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	87 956.04 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>132 771.91 руб.</b>
- остекление	1 128.59 руб.
- ремонт дверей	401.01 руб.
- ремонт водосточных труб	2 823.71 руб.
- ремонт кровли	50 277.17 руб.
- ремонт поручня, перил	553.73 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	1 101.22 руб.
- сварочные работы	1 484.05 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 625.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	60 244.68 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	132.75 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**