

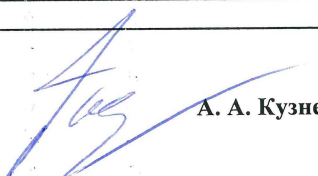
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 138/2
с января по июль 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 413.20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	83 716.56 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	524 004.88 руб.
- управление общего имущества МКД	88 920.18 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 047.71 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	25 462.11 руб.
- водоотведение СОИ	9 614.18 руб.
- электрическая энергия СОИ	21 774.98 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	541 077.64 руб.
- использование общего имущества МКД	945.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 061.38 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 061.58 руб.
- водоотведение СОИ	10 694.97 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 605.39 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 643.80 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89.03 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	491 316.50 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	379 971.57 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	104 021.86 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	24 290.92 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	19 510.71 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	38 370.82 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 869.77 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	96 196.74 руб.
- дезинфекция, дератизация	7 091.20 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 419.36 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	65 200.19 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	111 344.93 руб.
- ремонт окон	1 411.78 руб.
- ремонт кровли	44 243.90 руб.
- заделка отверстий после ремонта	940.24 руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 400.60 руб.
- сварочные работы	2 968.10 руб.
- ремонт скамеек	1 970.53 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	56 530.97 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 878.81 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов