

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 138/1
с января по июль 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 413.10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 375.06 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	527 960.60 руб.
- управление общего имущества МКД	89 592.65 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 573.93 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	25 726.22 руб.
- водоотведение СОИ	9 714.14 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 848.48 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	544 154.46 руб.
- использование общего имущества МКД	945.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 292.56 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 877.87 руб.
- водоотведение СОИ	10 941.03 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 455.50 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 181.20 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91.87 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	483 383.09 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	400 639.35 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	104 807.13 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	24 290.56 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	19 510.39 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	38 370.22 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 869.71 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	91 574.57 руб.
- дезинфекция, дератизация	7 097.60 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 418.40 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	89 700.77 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	82 743.74 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 625.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	64 817.06 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 441.68 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов